

# 貸店舗（一部）

## 銀座

中央区銀座 6 丁目

専有面積  
46.28㎡

築年月  
1971年12月

引渡し  
相談

### チェックポイント！

飲食店可 角部屋 居抜き 24時間利用可 エレベーター 都市ガス  
光ファイバー

詳しくは下記連絡先までお問合せください

at home

infosheet 物件番号 69502963097

東京都知事免許（1）第89161号 〒104-0061 東京都中央区銀座3丁目8-4 新聞会館33号

# 株式会社銀座プライド

TEL：03-5159-6161 FAX：03-5159-6162 定休日：土・日・祝日 休日も事前予約のご案内等は対応させていただきます。

物件 種 目	貸店舗(一部)		
最 寄 駅	銀座		
賃 賃 条 件	賃料	27.19万円	
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 250.00万円		
物 件 所 在 地	東京都中央区銀座6丁目12		
交 通	東京メトロ銀座線 銀座 徒歩4分		
建 物	建物名		
	構造・規模	RC 7階建 地下1階 4階部分	
	使用部分 面 積	46.28㎡	
築 年 月	1971年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費44,100円/月		
土地面積		用途地域	商業地域
駐 車 場			
現 況	使用中	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)			
設 備	エレベーター 都市ガス 光ファイバー		
備 考	飲食店造作譲渡又はスケルトン渡し、重飲食可 美容室、クリニックその他用途相談。定期建 物賃貸借契約2年、再契約可 保証金償却：解約 時2ヶ月 更新料：新賃料 1ヶ月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

客付会社様へ		■手数料負担割合		貸主	0%	借主	100%
		■手数料配分の割合		元付	0%	客付	100%
		■取引態様：媒介					
		■情報公開日：2012. 10. 04					